



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	344/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.10.2015
Dátum vyhotovenia:	08.10.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo výmere cca 1110 m² z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12, za cenu nájmu vo výške 1,-- EUR/rok, **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.**

Dôvodom prenájmu je využitie časti pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pre obyvateľov príslušného bytového domu a zároveň zabezpečenie celej starostlivosti o tento pozemok na vlastné náklady

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Miroslavy Šipošovej, Lipová 1, 949 01 Nitra, správcu bytového domu Mariánska 12, Nitra, ktorá zastupuje obyvateľov bytového domu na Mariánskej ul. 12, o prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 1164/1 za účelom vybudovania vnútrobloku s využitím plochy na parkovanie a zeleň.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí dňa 10. 09. 2015 schválilo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámer prenájmu časti pozemku vo výmere cca 1110 m² z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: k žiadosti vydal vyjadrenie, v ktorom upozorňuje na to, že v rámci projektu sídliska Párovce: „Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre“, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie, bol riešený spôsob využitia vnútrobloku na Mariánskej ul. 12. V projekte sú navrhované parkovacie miesta, plochy zelene a detské ihrisko. Funkčné využitie vnútrobloku s ohľadom na susedné bytové domy je možné riešiť v zmysle vypracovanej revitalizácie územia.

Revitalizačná projektová dokumentácia je k dispozícii na Odbore investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre.

VMČ č. 2 Nitra – Staré mesto: vo svojom stanovisku zo dňa 27.04.2015 súhlasí s prenájomom na základe žiadosti M. Šipošovej zástupkyne BC Mariánska 12, týkajúci sa časti nehnuteľnosti parc. č. 1164/1 za účelom zriadenia vnútrobloku s riadeným parkovaním.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 20. 08. 2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2015 odporučila MZ schváliť prenájom časti pozemku parc. „C“ KN č. 1164/1 LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre obyvateľov bytového domu na Mariánskej ul. č. 12 v Nitre za účelom parkovania osobných motorových vozidiel za nájomné vo výške 1,-- euro/rok za celú prenajatú plochu.

Odbor majetku: na časť predmetnej nehnuteľnosti vo výmere 1554 m², ktorá je v oplotení, je uzatvorená a platná nájomná zmluva č. j. 265/09/OM zo dňa 06. 02. 2009 medzi Mestom Nitra a MIER, stavebné bytové družstvo, Mariánska 2, Nitra (pre bytové domy Mariánska č. 2, 4, 6, 8).

Účelom nájmu bolo vybudovanie oddychovej zóny so zeleňou a zabezpečenie starostlivosti a ochrany nehnuteľnosti s účelom zabránenia opakovaného vandalizmu v centre mesta. Cena nájmu bola stanovená vo výške 1,-- EURO/rok.

Pre obyvateľov BD Mariánska 12 bude vyčlenená zvyšná časť pozemku (viď príloha), pričom výšku nájmu odporúčame takú, akú majú schválenú za existujúci prenájom obyvateľa bytového domu ul. Mariánska 2, 4, 6, 8, t. j. za 1,-- EURO/rok.

Mestká rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí dňa 29. 09. 2015 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska) a uznesením č. 566/2015-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku vo výmere cca 1110 m² z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12, za cenu nájmu vo výške 1,-- EUR/rok.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 344/2015



